

Ubezpieczenie budynków i lokali mieszkalnych dla kredytobiorców kredytów hipotecznych i pożyczkobiorców pożyczek hipotecznych udzielanych przez ING Bank Śląski SA



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna zarejestrowana w Polsce

Pełne informacje podane przed zawarciem umowy i informacje umowne podane są w Ogólnych warunkach ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych dla kredytobiorców kredytów hipotecznych i pożyczkobiorców pożyczek hipotecznych udzielanych przez ING Bank Śląski SA oraz we Wniośko – Polisie.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Pakiety ubezpieczeń, które należą do grupy: 8, 9, 13, 18 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

✓ Pakiet podstawowy

- **ubezpieczenie nieruchomości**, które stanowią zabezpieczenie udzielonego przez ING Bank Śląski kredytu/pożyczki i jest własnością ubezpieczonego tj.: lokale mieszkalne, budynki mieszkalne, budynki mieszkalne w stadium budowy, budowle i garaże;

- sumę ubezpieczenia ustala się w uzgodnieniu z ubezpieczającym;

- zakres ubezpieczenia – dla budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego: zdarzenia losowe, akty terroryzmu, przepięcie, dewastacja, akcja ratownicza, dla budynku w budowie: zdarzenia losowe i akcja ratownicza.

- ubezpieczenie Assistance dom

usługi assistance dla ubezpieczonego organizujemy w ubezpieczonej nieruchomości (nie dotyczy budynku w budowie):

- udzielamy pomocy medycznej jeżeli ubezpieczony ulegnie nieszczęśliwemu wypadkowi w ubezpieczonej nieruchomości (limit max 500 zł na zdarzenie);

- w przypadku awarii instalacji, awarii drzwi zewnętrznych, przepięcia, dewastacji, zdarzeń losowych organizujemy i pokrywamy koszty specjalisty np. ślusarza, hydraulika (limit max 300 zł na interwencje);

- udzielamy pomocy w ramach usług assistance do wysokości limitów.

✓ Pakiet rozszerzony

zawiera ubezpieczenia z pakietu podstawowego i jest rozszerzony o:

- ubezpieczenie ruchomości domowych i stałych elementów:

-25% sumy ubezpieczenia dla budynków i lokali mieszkalnych, nie więcej niż 100 000 zł – dla ruchomości domowych z tytułu szkód powstałych w następstwie zdarzeń losowych;

- 10 % sumy ubezpieczenia dla budynków i lokali mieszkalnych, nie więcej niż 50 000 zł – dla ruchomości domowych z tytułu szkód powstałych w następstwie ryzyk: kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, przepięcia;

- 10 % sumy ubezpieczenia dla budynków i lokali mieszkalnych, nie więcej niż 50 000 zł dla stałych elementów z tytułu szkód powstałych w następstwie ryzyk:



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie nie obejmuje między innymi:

- × szkód, które powstały poprzez niekonserwowane lub nienależycie konserwowane: dach, ściany, balkony, tarasy, okna;
- × szkód, które wystąpiły wskutek umyślnego działania ubezpieczonego;
- × szkód, które powstały na skutek niewykonania określonych przepisami prawa przeglądów technicznych lub kontroli okresowych;
- × usług assistance poza miejscem ubezpieczenia;
- × ruchomości domowych: dzieł sztuki, kart płatniczych, papierów wartościowych, zwierząt innych niż domowe, jeżeli ubezpieczony nie mieszka na stałe w ubezpieczonej nieruchomości: gotówka, przedmioty ze złota, srebra, biżuterii;
- × ruchomości domowych w budynku lub lokalu mieszkalnym, które nie mają zabezpieczeń przeciw kradzieżowym;
- × szkód w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, których wartość jest mniejsza niż 100 zł.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W zależności od ubezpieczenia występują różne ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności między innymi: **W ubezpieczeniu nieruchomości i ruchomości domowych:**

- ! systematyczne zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności instalacji lub niewłaściwej wentylacji pomieszczeń;
- ! wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- ! zapadania się ziemi powstałego w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi;
- ! błędów konstrukcyjnych zaistniałych na etapie projektu lub wykonawstwa.

W ubezpieczeniu Assistance dom:

- ! usługi elektryka świadczone w związku z uszkodzeniami żarówek i bezpieczników;
- ! usługi hydraulika związane z uszkodzeniami: baterii wodnych, zatłkaniem zlewu, umywalki, wanny lub brodzika;
- ! pomoc medyczną związaną z chorobami przewlekłymi;
- ! rozstrojem zdrowia wynikającym ze spożycia alkoholu;

kradzieży z włamaniem, rabunku.

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.

odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego w związku z wykonywaniem czynności życia prywatnego lub posiadanym mieniem służącym do wykonywania czynności życia prywatnego, związana z posiadaniem nieruchomości oraz odpowiedzialność osoby bliskiej ubezpieczonego pozostającej z nim we wspólnym gospodarstwie domowym;

- suma gwarancyjna 50 000 zł.

środków odurzających, substancji psychotropowych.

W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym:

- ! wyrządzone umyślnie;
- ! wyrządzone w stanie nietrzeźwości albo po użyciu alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych;
- ! związane z dostępem lub korzystaniem z internetu;
- ! wyrządzone wskutek wyczynowego uprawiania sportów oraz sportów wysokiego ryzyka;
- ! wyrządzone przez posiadane psy agresywne.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ na terenie Polski;
- ✓ usługi assistance organizujemy w ubezpieczonej nieruchomości.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- przestrzegać obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- przestrzegać obowiązków właścicieli nieruchomości, utrzymania czystości i porządku w zakresie uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
- przeprowadzać konserwacje i okresowe remonty nieruchomości;
- w razie szkody użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zmniejszenia jej rozmiarów, między innymi wezwać straż pożarną oraz zawiadomić jednostkę policji;
- przestrzegać wymogów w zakresie zabezpieczeń przeciwkradzieżowych;
- jak najszybciej powiadomić PZU SA o wypadku lub powstałej szkodzie;
- udzielić PZU SA informacji niezbędnych do wypłaty odszkodowania lub organizacji usług assistance.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka roczna, płatna w 12 miesięcznych ratach za pośrednictwem Agenta (ING Bank Śląski SA).



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się:

- z dniem zawarcia umowy ubezpieczenia, nie wcześniej niż w dniu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu hipotecznego (gdy kredyt nie został jeszcze uruchomiony);
- następnego dnia po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia albo w terminie wskazanym w umowie ubezpieczenia (gdy kredyt został już uruchomiony).

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się:

- z dniem rozwiązania umowy o kredyt, całkowitej spłaty kredytu, odstąpienia od kredytu;
- z dniem, złożenia oświadczenie o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia;
- z upływem 7 dni od wezwania do zapłaty, kiedy nie została opłacona kolejna rata składki
- z dniem rozwiązania umowy ubezpieczenia;
- z dniem wyczerpania sumy gwarancyjnej w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- z chwilą unicestwienia nieruchomości;
- w ubezpieczeniu nieruchomości domowych, odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym oraz assistance dom wraz z wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej w ubezpieczeniu budynków i lokali mieszkalnych.



Jak rozwiązać umowę?

Ubezpieczający ma prawo:

- odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w każdej chwili.

Abdy odstąpić albo wypowiedzieć umowę ubezpieczający składa oświadczenie w tym zakresie u Agenta lub w PZU SA.