

# Ubezpieczenie nieruchomości

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna zarejestrowana w Polsce

Produkt: ubezpieczenie budynków i lokali mieszkalnych dla kredytobiorców kredytów hipotecznych i pożyczkobiorców pożyczek hipotecznych w Banku Millennium SA



Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące produktu udostępnione są w Ogólnych warunkach ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych dla kredytobiorców kredytów hipotecznych i pożyczkobiorców pożyczek hipotecznych udzielanych przez Banku Millennium SA (OWU) oraz w innych dokumentach.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to pakiet ubezpieczeń, który należy do grupy: 8, 9, 18 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ **ubezpieczenie nieruchomości**, które stanowi zabezpieczenie udzielonego przez Bank Millennium SA kredytu/ pożyczki i jest własnością ubezpieczonego tj.: lokale mieszkalne, budynki mieszkalne, budynki mieszkalne w stadium budowy, budynki niemieszkalne, budowle i garaże;
  - suma ubezpieczenia jest określona w porozumieniu z ubezpieczającym;
  - zakres ubezpieczenia – dla budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego: zdarzenia losowe, akty terroryzmu, przepięcie, dewastacja, akcja ratownicza, dla budynku w budowie: zdarzenia losowe i akcja ratownicza.
- ✓ **usługi Assistance** dla ubezpieczonego organizujemy w ubezpieczonym budynku mieszkalnym;
  - udzielamy pomocy medycznej jeżeli ubezpieczony ulegnie nieszczęśliwemu wypadkowi w domu (limit max 500 zł na zdarzenie);
  - udzielamy pomocy w przypadku hospitalizacji trwającej dłużej niż 7 dni, która jest wynikiem nieszczęśliwego wypadku w domu (limit 200 zł na zdarzenie);
  - w przypadku awarii instalacji, awarii drzwi zewnętrznych, przepięcia, dewastacji, zdarzeń losowych organizujemy i pokrywamy koszty specjalisty np. ślusarza, hydraulika, elektryka (limit max 1 200 zł na 4 interwencje);
  - udzielamy pomocy w ramach usług assistance do wysokości limitów.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- Ubezpieczenie nie obejmuje między innymi:
- ✗ szkód, które powstały poprzez niekonserwowane lub nienależycie konserwowane: dach, ściany, balkony, tarasy, okna;
  - ✗ szkód, które wystąpiły wskutek umyślnego działania ubezpieczonego;
  - ✗ szkód, które powstały na skutek niewykonania określonych przepisami prawa przeglądów technicznych lub kontroli okresowych nieruchomości;
  - ✗ usług assistance poza miejscem ubezpieczenia.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W zależności od ubezpieczenia występują różne ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności między innym:

#### **W ubezpieczeniu nieruchomości**

- ! systematyczne zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności instalacji lub niewłaściwej wentylacji pomieszczeń;
- ! wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- ! zapadania się ziemi powstałego w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi;
- ! błędów konstrukcyjnych zaistniałych na etapie projektu lub wykonawstwa;

#### **W ubezpieczeniu Assistance**

- ! usługi elektryka świadczone w związku z uszkodzeniami żarówek i bezpieczników;
- ! usługi hydraulika związane z uszkodzeniami: baterii wodnych, zatknięciem zlewu, umywalki, wanny lub brodzika,
- ! pomoc medyczną związaną z chorobami przewlekłymi;
- ! rozstrojem zdrowia wynikającym ze spożycia alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych.

Wszystkie wyłączenia z zakresu ochrony ubezpieczeniowej znajdują się w OWU



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie nieruchomości na terenie Polski.
- ✓ usługi assistance organizujemy w ubezpieczonej nieruchomości



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- przestrzegać obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- przestrzegać obowiązków właścicieli nieruchomości, utrzymania czystości i porządku w zakresie uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
- przeprowadzać konserwacje i okresowe remonty nieruchomości;
- w razie szkody, użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zmniejszenia jej rozmiarów, między innymi wezwać straż pożarną;
- jak najszybciej powiadomić PZU SA o wypadku lub powstałej szkodzie;
- udzielić PZU SA informacji niezbędnych do wypłaty odszkodowania lub organizacji usług assistance.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka roczna, płatna w 12 miesięcznych ratach, za pośrednictwem Agenta (Banku Millennium SA).



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się:

następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak, niż w dniu uruchomienia kredytu i zapłaceniu miesięcznej raty składki ubezpieczeniowej.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się:

- z upływem okresu ubezpieczenia za jaki zastała opłacana ostatnia składka ubezpieczenia,
- z dniem całkowitej spłaty kredytu, rozwiązania umowy kredytu lub odstąpienia od umowy kredytu, jednakże nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca,
- z dniem odstąpienia ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia,
- z dniem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia,
- z upływem 7 dni od wezwania do zapłaty, kiedy nie została opłacona kolejna rata składki,
- z chwilą unicestwienia przedmiotu ubezpieczenia.



### Jak rozwiązać umowę?

Ubezpieczający ma prawo:

- odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w każdej chwili.

Aby odstąpić albo wypowiedzieć umowę ubezpieczający składa oświadczenie w tym zakresie u Agenta lub w PZU SA.