

Ubezpieczenie budynków i lokali dla kredytobiorców kredytów hipotecznych udzielanych przez Alior Bank S.A.



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna zarejestrowana w Polsce

Pełne informacje podane przed zawarciem umowy i informacje umowne podane są w Ogólnych warunkach ubezpieczenia budynków i lokali dla kredytobiorców kredytów hipotecznych udzielanych przez Alior Bank S.A. oraz we Wniośko – Polisie.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Pakiety ubezpieczeń, które należą do grupy: 8, 9, 13, 18 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

✓ Pakiet podstawowy

- **ubezpieczenie nieruchomości**, które stanowi zabezpieczenie kredytu udzielonego przez Alior Bank i jest własnością ubezpieczonego tj.: lokale mieszkalne, lokale użytkowe, budynki mieszkalne, budynki użytkowe, budynki mieszkalne w stadium budowy, budowle i garaże;

- sumę ubezpieczenia ustala się w uzgodnieniu z ubezpieczającym;

- zakres ubezpieczenia – dla budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego: zdarzenia losowe, akty terroryzmu, przepięcie, dewastacja, akcja ratownicza, dla budynku w budowie, budynku użytkowego oraz lokalu użytkowego: zdarzenia losowe i akcja ratownicza.

- ubezpieczenie Assistance dom

usługi assistance dla ubezpieczonego organizujemy w ubezpieczonej nieruchomości (nie dotyczy budynku w budowie oraz lokalu użytkowego i budynku użytkowego):

- udzielamy pomocy medycznej jeżeli ubezpieczony ulegnie nieszczęśliwemu wypadkowi w ubezpieczonej nieruchomości (limit max 500 zł na zdarzenie);

- w przypadku awarii instalacji, awarii drzwi zewnętrznych, przepięcia, dewastacji, zdarzeń losowych organizujemy i pokrywamy koszty specjalisty np. ślusarza, hydraulika (limit max 300 zł na interwencję);

- udzielamy pomocy w ramach usług assistance do wysokości limitów.

✓ Pakiet rozszerzony (tylko dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych)

zawiera ubezpieczenia z pakietu podstawowego i jest rozszerzony o:

- ubezpieczenie ruchomości domowych i stałych elementów:

-25% sumy ubezpieczenia dla budynków i lokali mieszkalnych, nie więcej niż 50 000 zł – dla ruchomości domowych z tytułu szkód powstałych w następstwie zdarzeń losowych;

- 10 % sumy ubezpieczenia dla budynków i lokali mieszkalnych, nie więcej niż 30 000 zł – dla ruchomości domowych z tytułu szkód powstałych w następstwie ryzyk: kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, przepięcia;

- 10 % sumy ubezpieczenia dla budynków i lokali mieszkalnych, nie więcej niż 30 000 zł dla stałych elementów z tytułu szkód powstałych w następstwie ryzyk: kradzieży z włamaniem, rabunku.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- Ubezpieczenie nie obejmuje między innymi:
- × szkód, które powstały poprzez niekonserwowane lub nienależycie konserwowane: dach, ściany, balkony, tarasy, okna;
 - × szkód, które wystąpiły wskutek umyślnego działania ubezpieczonego;
 - × szkód, które powstały na skutek niewykonania określonych przepisami prawa przeglądów technicznych lub kontroli okresowych;
 - × usług assistance poza miejscem ubezpieczenia;
 - × ruchomości domowych: dzieł sztuki, kart płatniczych, papierów wartościowych, zwierząt innych niż domowe, jeżeli ubezpieczony nie mieszka na stałe w ubezpieczonej nieruchomości: gotówka, przedmioty ze złota, srebra, biżuterii;
 - × ruchomości domowych w budynku lub lokalu mieszkalnym, które nie mają zabezpieczeń przeciw kradzieżowym;
 - × szkód w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, których wartość jest mniejsza niż 100 zł.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W zależności od ubezpieczenia występują różne ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności między innymi:

W ubezpieczeniu nieruchomości i ruchomości domowych:

- ! systematyczne zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności instalacji lub niewłaściwej wentylacji pomieszczeń;
- ! wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- ! zapadania się ziemi powstałego w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi;
- ! błędów konstrukcyjnych zaistniałych na etapie projektu lub wykonawstwa.

W ubezpieczeniu Assistance dom:

- ! usługi elektryka świadczone w związku z uszkodzeniami żarówek i bezpieczników;
- ! usługi hydraulika związane z uszkodzeniami: baterii wodnych, zatknięciem zlewu, umywalki, wanny lub brodzika;
- ! pomoc medyczną związaną z chorobami przewlekłymi;
- ! rozstrojem zdrowia wynikającym ze spożycia alkoholu;
- ! środków odurzających, substancji psychotropowych.

W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym:

- ! wyrządzone umyślnie;

- ✓ W ubezpieczeniu ustalone są następujące limity:
 - ✓ - z tytułu szkód w sprzęcie audiowizualnym, komputerowym, fotograficznym oraz instrumentach muzycznych - w wysokości 75% sumy ubezpieczenia,
 - ✓ - z tytułu szkód w przedmiotach ze srebra, złota i platyny lub palladu, monetach, biżuterii oraz znaczkach filatelistycznych - w wysokości 40% sumy ubezpieczenia,
 - ✓ - z tytułu szkód w gotówce - w wysokości 5% sumy ubezpieczenia,
 - ✓ - z tytułu szkód w sprzęcie biurowym - w wysokości 40% sumy ubezpieczenia,
 - ✓ - z tytułu szkód będących następstwem rabunku ruchomości domowych poza mieszkaniem - w wysokości 10% sumy ubezpieczenia, a w gotówce - w wysokości 5% sumy ubezpieczenia,
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym.**

odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego w związku z wykonywaniem czynności życia prywatnego lub posiadanym mieniem służącym do wykonywania czynności życia prywatnego, związana z posiadaniem nieruchomości - suma gwarancyjna 50 000 zł.

- ! wyrządzone w stanie nietrzeźwości albo po użyciu alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych;
- ! związane z dostępem lub korzystaniem z internetu;
- ! wyrządzone wskutek wyczynowego uprawiania sportów oraz sportów wysokiego ryzyka;
- ! wyrządzone przez posiadane psy agresywne.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ na terenie Polski;
- ✓ usługi assistance organizujemy w ubezpieczonej nieruchomości.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- przestrzegać obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- przestrzegać obowiązków właścicieli nieruchomości, utrzymania czystości i porządku w zakresie uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
- przeprowadzać konserwacje i okresowe remonty nieruchomości;
- w razie szkody użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zmniejszenia jej rozmiarów, między innymi wezwać straż pożarną oraz zawiadomić jednostkę policji;
- przestrzegać wymogów w zakresie zabezpieczeń przeciwkradzieżowych;
- jak najszybciej powiadomić PZU SA o wypadku lub powstałej szkodzie;
- udzielić PZU SA informacji niezbędnych do wypłaty odszkodowania lub organizacji usług assistance.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka roczna, płatna jednorazowo za pośrednictwem Agenta (Alior Bank).



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się następnego dnia po dniu zawarcia umowy ubezpieczenia albo w dniu wskazanym w umowie ubezpieczenia, nie wcześniej niż w dniu uruchomienia kredytu i zapłaceniu składki.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się:

- z upływem rocznego okresu ubezpieczenia, w którym została rozwiązana umowa o kredyt, nastąpiła całkowita spłata kredytu;
- z dniem odstąpienia od umowy o kredytu;
- z dniem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia;
- z dniem rozwiązania umowy ubezpieczenia;
- z dniem wyczerpania sumy gwarancyjnej w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym;
- z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia
- w ubezpieczeniu ruchomości domowych, odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym oraz assistance dom,
- wraz z wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej w ubezpieczeniu budynków i lokali mieszkalnych.



Jak rozwiązać umowę?

Ubezpieczający ma prawo:

- odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
 - wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w każdej chwili.
- Aby odstąpić albo wypowiedzieć umowę ubezpieczający składa oświadczenie w tym zakresie u Agenta lub w PZU SA.