

# Ubezpieczenie budynków i lokali mieszkalnych dla kredytobiorców Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A.



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna zarejestrowana w Polsce

Pełne informacje podane przed zawarciem umowy i informacje umowne podane są w Ogólnych warunkach ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych dla kredytobiorców Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. oraz we Wniośko – Polisie.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie, które należy do grupy: 8, 9 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ **ubezpieczenie nieruchomości**, które stanowi zabezpieczenie udzielonego przez Bank BGŻ BNP PARIBAS kredytu i jest własnością ubezpieczonego tj.: lokale mieszkalne, budynki mieszkalne, budynki mieszkalne w stadium budowy, budynki niemieszkalne, budowle, domek letniskowy;
  - suma ubezpieczenia jest określona w porozumieniu z ubezpieczającym;
  - zakres ubezpieczenia – dla budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, domku letniskowego lub budowli: zdarzenia losowe, akty terroryzmu, przepięcie, dewastacja, akcja ratownicza, dla budynku w budowie lub budynku niemieszkalnego: zdarzenia losowe i akcja ratownicza.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- Ubezpieczenie nie obejmuje między innymi:
- ✗ szkód, które powstały poprzez niekonserwowane lub nienależycie konserwowane: dach, ściany, balkony, tarasy, okna;
  - ✗ szkód, które wystąpiły wskutek umyślnego działania ubezpieczonego;
  - ✗ szkód, które powstały na skutek niewykonania określonych przepisami prawa przeglądów technicznych lub kontroli okresowych nieruchomości;



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- Ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności między innym:
- ! systematyczne zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności instalacji lub niewłaściwej wentylacji pomieszczeń;
  - ! zapadania się ziemi powstałego w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi;
  - ! błędów konstrukcyjnych zaistniałych na etapie projektu lub wykonawstwa;
  - ! systematycznego zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności instalacji lub niewłaściwej wentylacji pomieszczeń;
  - ! pęknięcia rur lub osprzętu instalacji w wyniku zamarznięcia wody lub innej cieczy spowodowanego nietrzymaniem właściwej temperatury w pomieszczeniach.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ na terenie Polski.



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- przestrzegać obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- przeprowadzać konserwacje i okresowe remonty nieruchomości;
- w razie szkody, użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zmniejszenia jej rozmiarów, między innymi wezwać straż pożarną;
- stosować właściwe środki ochronne w celu zabezpieczenia instalacji wodnych i centralnego ogrzewania przed mrozem;
- jak najszybciej powiadomić PZU SA o powstałej szkodzie;
- udzielić PZU SA informacji niezbędnych do wypłaty odszkodowania.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka roczna lub składka za trzyletni okres ubezpieczenia, płatna za pośrednictwem Agent (BGŻ BNP PARIBAS SA).



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się:

w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak, niż w dniu uruchomienia kredytu i zapłaceniu składki ubezpieczeniowej.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się:

- z upływem okresu ubezpieczenia za jaki zastała opłacana ostatnia składka ubezpieczeniowa,
- z dniem całkowitej spłaty kredytu, rozwiązania umowy kredytu lub odstąpienia od umowy kredytu,
- z dniem odstąpienia ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia,
- z dniem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia,
- z dniem rozwiązania umowy ubezpieczenia za porozumieniem stron,
- z chwilą unicestwienia przedmiotu ubezpieczenia.



### Jak rozwiązać umowę?

Ubezpieczający ma prawo:

- odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w każdej chwili.

Aby odstąpić albo wypowiedzieć umowę ubezpieczający składa oświadczenie w tym zakresie u Agent lub w PZU SA.