



Inwestycja budowlana - produkt, szkody, zabezpieczenia

pytania i odpowiedzi



1. Jaki maksymalny okres ubezpieczenia można uzyskać w PZU dla klauzuli 003 i 004?

Okres ochrony dla klauzul konserwacyjnych zawsze związany jest z indywidualną oceną ryzyka ofertowanego kontraktu. Przy pozytywnej ocenie ryzyka łączny okres konserwacji klauzulą 003 + klauzulą 004 może wynosić maksymalnie 60 miesięcy.

2. Czy za błędy projektowe jest odpowiedzialność tylko wtedy, gdy projekt nie był stworzony przez wykonawcę kontraktu?

Na mocy klauzuli 115 rozszerzającej zakres ochrony ubezpieczeniowej określonej w Rozdziale I OWU o szkody w pracach budowlano-montażowych spowodowane błędami projektowymi, nie ma znaczenia kto jest autorem projektu.

3. Czy klauzula 119 będzie działać również w okresie objętym klauzulą 100?

Klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia odwołują się w bezpośredni sposób do zapisów OWU:

PZU SA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe podczas rozruchu gorącego prób i testów. Klauzula 100 rozszerza zakres ochrony o szkody powstałe w tym czasie. Na podstawie analizy zapisów można uznać, że w przypadku włączenia do zakresu ochrony klauzuli 100, okres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o czas wskazany w klauzuli co w bezpośredni sposób przekłada się również na odpowiedzialność z tytułu klauzuli 119, która w tym okresie będzie obowiązywała. W przypadku niewłączenia do zakresu ochrony klauzuli 100, ochrona z tytułu klauzuli 119 w okresie testów nie zostanie udzielona.

4. Czy klauzule rozszerzające np. 006, 115, 200 obowiązują w okresie obowiązywania klauzuli 004 i 003?

Nie. Zakres ochrony udzielanej w ramach klauzul konserwacyjnych sprecyzowany jest w ich treści, która w bezpośredni sposób odwołuje się do zapisów OWU.

5. Jak działają klauzule 003, 004 oraz 201 w sytuacji gdy Inwestor i wykonawca / ubezpieczony to ta sama osoba?

Ochrona dla takiego podmiotu udzielana jest zgodnie z zapisami klauzul. Klauzule te jednoznacznie mówią o odpowiedzialności odszkodowawczej względem podmiotu ubezpieczonego. Jeżeli inwestor i wykonawca znajdują się w katalogu podmiotów ubezpieczonych ochrona z tytułu tych klauzul udzielana jest zgodnie z zapisami w nich zawartymi.

6. Czy klauzula 220 chroni także załadunek i wyładunek?

Zgodnie z zapisami klauzuli 220 chroniony jest tylko wyładunek mienia na terenie budowy. Możliwe jest rozszerzenie ochrony z tytułu klauzuli 220 o ryzyko załadunku w oparciu o indywidualny wniosek.

7. Czy w PZU można uzyskać pokrycie z działu III (ALOP)?

Tak. W ofercie PZU mamy ubezpieczenie ALoP.

8. Czy w PZU można uzyskać ofertę z klauzulą 113 mienie w transporcie na warunkach all risk ?

Tak, na indywidualny wniosek można otrzymać taką ofertę.

9. Czy dla klauzuli 220 możliwy jest zakres terytorialny Europa i Azja?

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana w myśl zapisów klauzuli 220 odwołuje się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Dla transportów zagranicznych zachęcamy do zawierania polis CARGO.

10. Czy bez włączenia klauzuli osób wizytujących nie będzie odpowiedzialności w przypadku szkody? Gdzie jest wyłączenie takich szkód?

Wyłączenie potwierdzające zasadność włączenia klauzuli osób wizytujących znajduje się w §14 pkt.1 ust. 12) OWU:

PZU SA nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

„wyrządzone pracownikom lub innym osobom zatrudnionym (w tym w oparciu o umowę cywilnoprawną) przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego, a także osobom ich reprezentującym oraz członkom ich rodzin”.

11. Czy klauzula kradzieży zwykłej obejmuje braki inwentaryzacyjne po zakończeniu budowy?

Zgodnie z zapisami klauzuli kradzieży zwykłej, ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych wskutek niewyjaśnionego zniknięcia, zaginięcia lub niedoboru, w tym stwierdzonego podczas inwentaryzacji.

12. Kontrakt dotyczy montażu urządzenia, będącego elementem większej maszyny nie objętej kontraktem. Czy w przypadku szkody w maszynie, będzie ona likwidowana z klauzuli 119 - mienie otaczające?

Jeżeli szkoda w „większej maszynie” powstanie na skutek prac kontraktowych będących przedmiotem ubezpieczenia to szkoda zostanie pokryta ochroną ubezpieczeniową zgodnie z zapisami klauzuli 119 (do limitu oferowanego w ramach tej klauzuli).

Nie należy zapominać, że ochrona udzielana zgodnie z zapisami klauzuli 119 udzielana jest dla mienia stanowiącego własność zleceniodawcy / inwestora lub ubezpieczonego lub też znajdującego się w jego pieczy, przechowywaniu lub pod kontrolą, istniejącym na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w dniu rozpoczęcia realizacji ubezpieczonych prac budowlano-montażowych, pod warunkiem, że szkody w tym mieniu powstały bezpośrednio wskutek realizacji tych prac.

13. Czy PZU ma w swojej ofercie gwarancje zapłaty należności kontraktowych na ten moment? Czy zabezpieczeniem takiej gwarancji nadal musi być kaucja blisko 100%?

Aktualnie nie oferujemy gwarancji zapłaty należności kontraktowych.

14. Czy działalności rozliczające się w formie ryczałtu ewidencjonowanego mogą wnioskować do Państwa o gwarancje?

Podmioty, których działalność jest opodatkowana w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych nie mogą ubiegać się o gwarancje w PZU.

15. Jakie są dostępne maksymalne okresy gwarancyjne?

Maksymalne okresy obowiązujące w PZU SA: GW: 18 miesięcy, GZ: 72 miesiące, GK i GD: 84 miesiące + 45 dni, GKD: 96 miesięcy + 45 dni. W indywidualnych przypadkach istnieje możliwość dłuższych okresów gwarancyjnych.

16. Czy jest szansa na uzyskanie gwarancji dla podmiotu, który prowadzi działalność jeden rok?

W PZU rozpatrujemy wnioski złożone przez zleceniodawców, którzy prowadzą działalność gospodarczą przez okres minimum 3 lat.

17. Jak definiowane jest podwykonawstwo?

Umowę o podwykonawstwo definiujemy jako umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), przy czym w odniesieniu do dostaw zastrzegamy możliwość zindywidualizowanego podejścia do tej kwestii w zależności od charakteru i przedmiotu tych dostaw.